

## Buurtvisie Schelle-Oldeneel: Wat vinden we belangrijk om in Schelle-Oldeneel fijn te blijven wonen en werken?



In deze buurtvisie komen het verhaal van de huidige bewoners en gebruikers van het buurtschap Schelle Oldeneel aan bod. Het is een verhaal dat voortbordurt op de eigenschappen van deze buurt en dat zich richt op de toekomst. Een verhaal dat op allerlei manieren kan worden verteld en dat nooit klaar is: de buurtvisie.

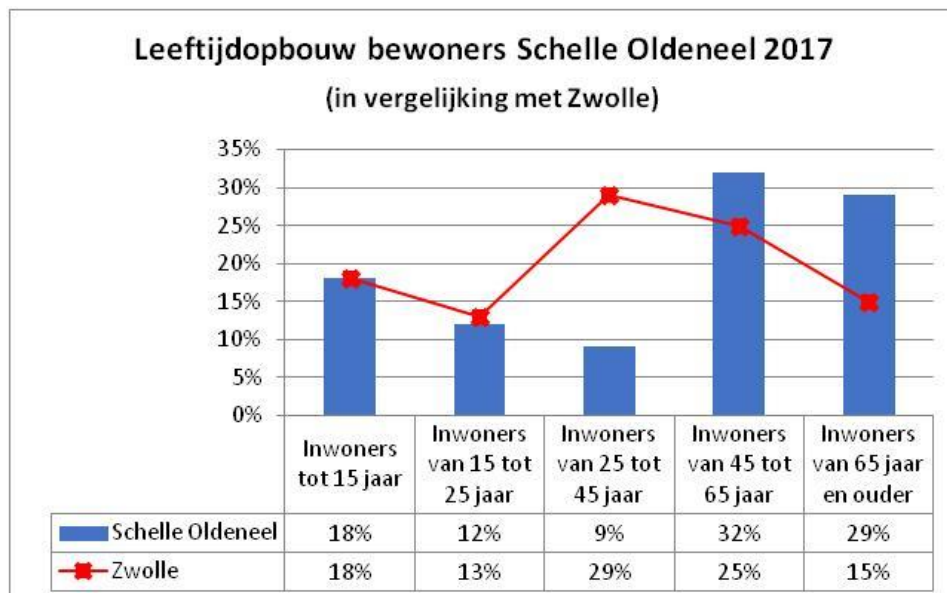
### Feiten en cijfers

Op basis van CBS-gegevens is de samenstelling van Schelle Oldeneel vergeleken met Zwolle. Er werden eind 2017 70 huishoudens geteld in Schelle Oldeneel en 180 inwoners stonden geregistreerd. Dat aantal is de laatste jaren redelijk stabiel.

Tot de leeftijd van 25 jaar is de leeftijdsopbouw in Schelle Oldeneel identiek aan die van Zwolle. Tussen 25 en 45 jaar is het aandeel inwoners van Schelle Oldeneels fors lager dan het aandeel leeftijdsgenoten in Zwolle. De oudere leeftijdscategorieën compenseren dit tekort: 61% van de bewoners van Schelle Oldeneel is ouder dan 45 jaar en bijna de helft daarvan is ook ouder dan 65 jaar. Het aandeel bewoners dat minimaal 65 jaar oud is, is in vergelijking met Zwolle bijna een factor twee groter.

Tabel 1: Het aantal huishoudens in Schelle Oldeneel eind 2017 (bron: CBS StatLine 2018)

	Schelle Oldeneel	Zwolle
Aantal huishoudens (2017)	70	58.000
Aantal inwoners (2017)	180	125.548



Figuur 2: de leeftijdsopbouw van Schelle Oldeneel in vergelijking met Zwolle (bron: CBS StatLine, 2018)

Het Buurt-voor-Buurt Onderzoek dat de Gemeente Zwolle iedere twee jaar organiseert, geeft inzicht in het oordeel van de bewoners van Schelle Oldeneel over het wonen in de eigen buurt. Uit deze

onderzoeken komt Schelle Oldeneel gunstig uit de bus in vergelijking met Zwolle als geheel. De leefbaarheid van de buurt en de binding en sociale samenhang zijn groter dan gemiddeld, Schelle Oldeneel scoort hier in 2016 zelfs de hoogste score van alle buurten. De samenstelling, capaciteiten en participatie van de bevolking scoren ook zeer gunstig en de waardering voor de fysieke woonomgeving is eveneens groot.

Op het gebied van veiligheid scoort de buurt ook goed, criminaliteit en overlast komen over het algemeen niet meer of minder voor dan gemiddeld in Zwolle. Het oordeel over de fysieke buitenruimte (voorzieningen, bereikbaarheid etc.) scoort een gemiddeld oordeel ten opzichte van andere buurten en wijken.

Buurt-voor-Buurt Onderzoek gemeente Zwolle (2016)	Score Schelle Oldeneel t.o.v. Zwolle
Leefbaarheid	Zeergunstig
Veiligheid	Gunstig
Sociale omgeving	Zeergunstig
Fysieke buitenruimte	Gemiddeld

Bron: O&I, gemeente Zwolle

## Buurtvisie

In maart 2017 hebben 50 bewoners van Schelle Oldeneel intensief met elkaar gepraat en van gedachten gewisseld over het wonen en werken in Schelle Oldeneel. Verdeeld over meerdere tafels konden de bewoners met elkaar in gesprek gaan en hun meningen uitwisselen. Er kwamen drie vragen aan de orde:

- *Wat vindt u fijn aan het wonen/werken in Schelle Oldeneel?*
- *Wat is voor u belangrijk om fijn te wonen/werken in Schelle Oldeneel?*
- *Hoe kan het wonen/werken in Schelle Oldeneel in de toekomst nog verbeteren?*



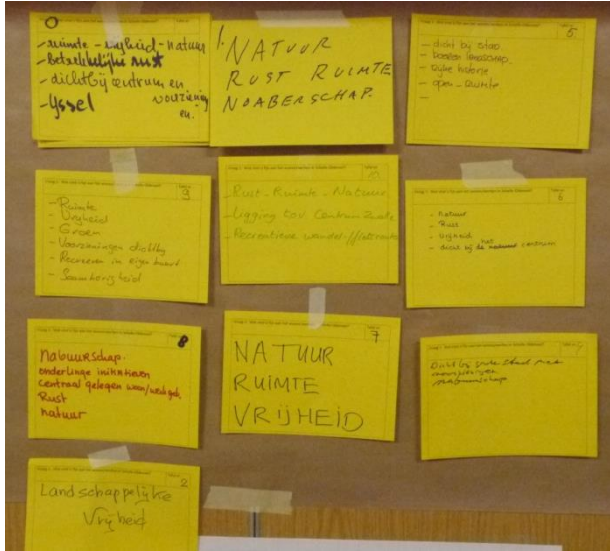
Figuur 1 Foto van de bijeenkomst op 15 maart 2017 met de bewoners van Schelle Oldeneel

## Werkwijze

Iedere tafel noteerde de uitkomsten van de discussie op een papier en de belangrijkste antwoorden werden gedeeld met de overige aanwezigen. In een tweede ronde werden nieuwe groepen gevormd en werden opnieuw de uitkomsten met elkaar gedeeld en voorzien van een indeling naar prioriteit.

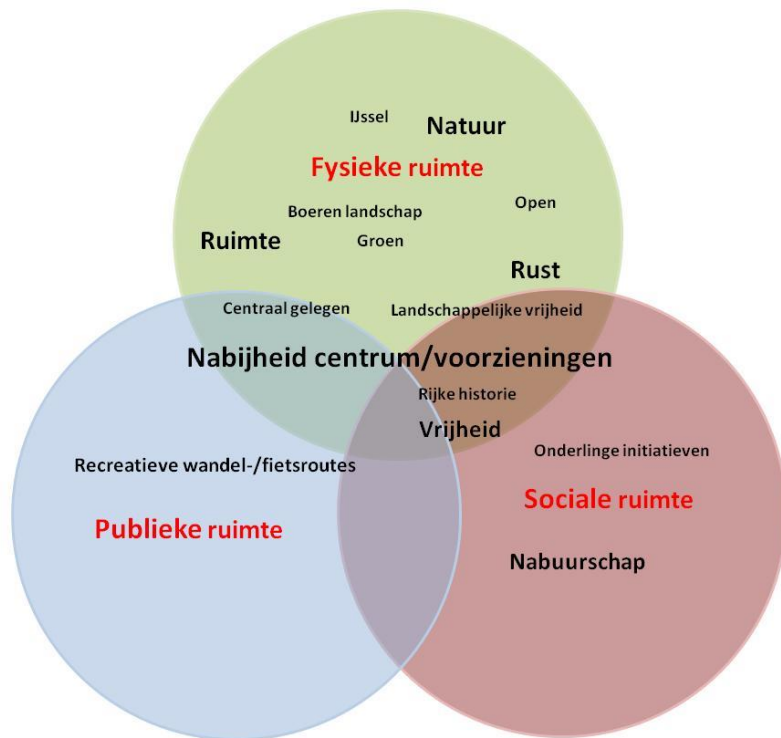
Door de discussies met elkaar over de uitkomsten van al deze tafelgesprekken werd duidelijk wat we als buurtbewoners belangrijk vinden voor behoud van ons woon- en leefgenot.

Vraag 1: “Wat vindt u fijn aan het wonen/werken in Schelle Oldeneel?”



Natuur, ruimte, rust, vrijheid en het agrarische en dorpse karakter worden veel genoemd als sterke eigenschappen voor het fijn wonen en werken in Schelle Oldeneel. Deze eigenschappen hebben zowel betrekking op de fysieke omgeving (het landschap, de IJssel) als op de sociale omgeving (aandacht voor elkaar, gezamenlijke initiatieven en nabuurschap).

Figuur 2 De antwoorden op vraag 1 zoals die op de verschillende tafels zijn besproken en genoteerd



Figuur 3: Antwoorden op de eerste vraag: “Wat vindt u fijn aan het wonen/werken in Schelle Oldeneel?” De antwoorden zijn gerubriceerd in drie (elkaar deels overlappende) ruimtes. Antwoorden die vaker werden gegeven zijn met een groter lettertype afgebeeld.

Het meest bijzonder van Schelle Oldeneel is dat deze aantrekkelijke fysieke en sociale kenmerken worden gecombineerd met de nabijheid van uitvalswegen en het Zwolse centrum met alle voorzieningen. Het is deze combinatie van landelijkheid en de nabijheid van alle voorzieningen die het wonen en werken in Schelle Oldeneel zo aantrekkelijk maakt. Deze aantrekkelijkheid wordt overigens ook herkend door andere bewoners van Zwolle en omgeving: de bestaande wandel- en fietsroutes worden zeer gewaardeerd.

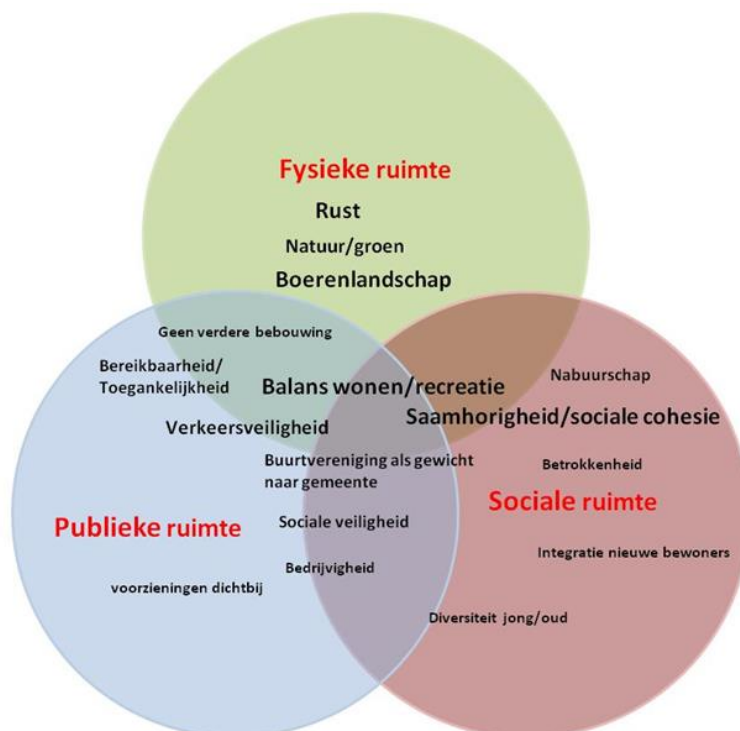
**Conclusie: De aantrekkelijkheid van Schelle Oldeneel ligt in de gunstige combinatie van de fysieke woonomgeving (ruimte, natuur, rust), de sociale omgeving (nabuurschap, vrijheid) en de nabijheid van voorzieningen in de publieke ruimte (zoals winkels, scholen, etc.).**

Vraag 2: “Wat is voor u belangrijk om fijn te wonen/werken in Schelle Oldeneel?”



Door de bewoners te vragen wat ze belangrijk vinden voor het behoud van het woon- en werkplezier, komen we te weten wat bewoners waardevol vinden. Dat is vooral nuttig bij het bepalen welke initiatieven en ontwikkelingen een positieve bijdrage kunnen leveren aan het fijn wonen en werken.

Figuur 4 De antwoorden op vraag 2 zoals die op de verschillende tafels zijn besproken en genoteerd.



Figuur 5: Antwoorden op de vraag: “Wat is voor u belangrijk om fijn te wonen/werken in Schelle Oldeneel?” De antwoorden zijn gerubriceerd in drie (elkaar deels overlappende) ruimtes. Antwoorden die vaker werden gegeven zijn met een groter lettertype afgebeeld.

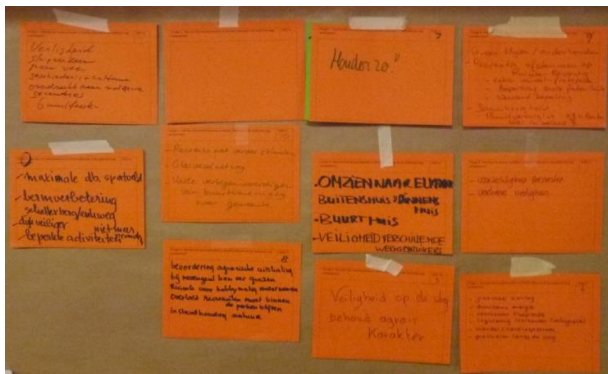
In de fysieke ruimte wordt behoud van het bestaande agrarische en landschappelijke karakter belangrijk gevonden. Behoud van de agrarische bestemming (weides met vee!) en behoud van rust, natuur en groen wordt belangrijk gevonden. Deze aantrekkelijke eigenschappen van de buurt hebben ook een keerzijde: het gebruik door recreanten geeft in weekenden soms overlast en leidt (met name 's-avonds) regelmatig tot gevaarlijke verkeerssituaties.

In de afstemming met andere gebruikers van dit gebied en (lokale) autoriteiten wordt de balans tussen wonen en recreatie belangrijk gevonden, net als de bereikbaarheid en toegankelijkheid van woningen en de verkeersveiligheid op de aan- en afvoerroutes. Deze afstemming tussen lokale en publieke belangen vereist een goed contact met de lokale overheid, ook dat vinden de bewoners daarom belangrijk.

In de sociale ruimte wordt de onderlinge band (saamhorigheid en sociale veiligheid) belangrijk gevonden. Om dat te behouden vinden de aanwezigen de integratie van nieuwe bewoners belangrijk, ook de nabijheid en beschikbaarheid van voorzieningen is een belangrijk punt.

**Conclusie: de bewoners van Schelle Oldeneel zijn tevreden met hun buurt en willen het landelijke en dorpse karakter graag behouden. Zorg voor elkaar is belangrijk en er zijn zorgen over verkeer en recreatiedruk.**

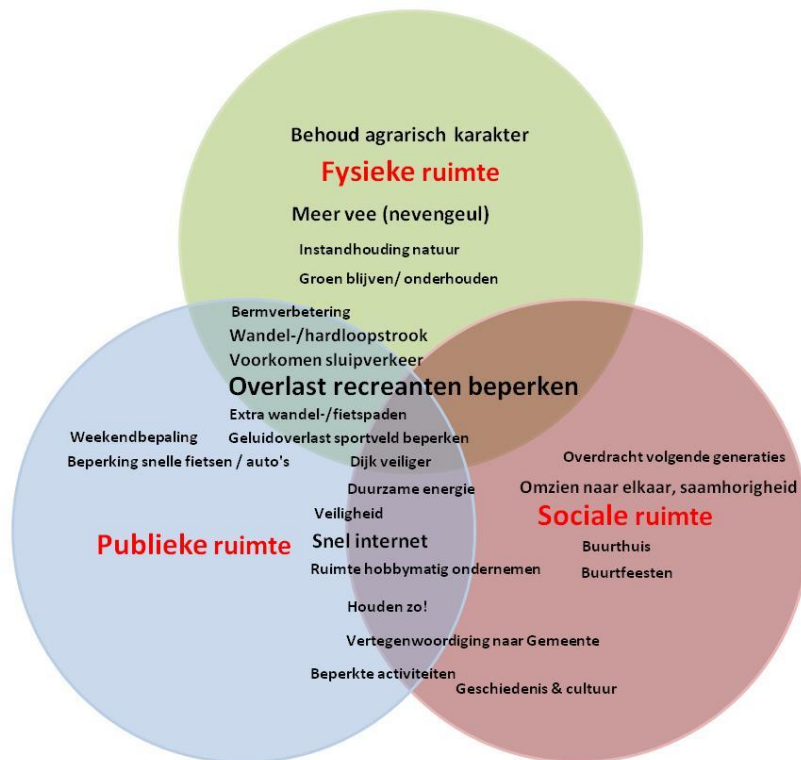
Vraag 3: "Hoe kan het wonen en werken in Schelle Oldeneel in de toekomst nog verbeteren?"



**Figuur 6** De antwoorden op vraag 3 zoals die op de verschillende tafels zijn besproken en genoteerd.

In de fysieke ruimte worden veel suggesties gedaan om bestaande knelpunten aan te pakken. Deze suggesties proberen enerzijds een bijdrage te leveren aan de verkeersveiligheid (scheiden van langzame en snelle recreanten, wandelstroken, hardlooptroken), anderzijds aan de overlast (geluidoverlast sportveld, voorkomen sluipverkeer, meer spreiding of inperking recreanten). De suggesties kunnen alleen worden gerealiseerd door nauwe

samenwerking met lokale overheden. Dat geldt met name voor suggesties die inzetten op meer veiligheid (dijk veiliger, bermverbeteringen).



**Figuur 7: Antwoorden op vraag 3: “Hoe kan het wonen en werken in Schelle Odeneel in de toekomst nog verbeteren?” De antwoorden zijn gerubriceerd in drie (elkaar deels overlappende) ruimtes. Antwoorden die vaker werden gegeven zijn met een groter lettertype afgebeeld.**

Er zijn ook suggesties gedaan met het doel bestaande kwaliteiten te behouden, nog verder te verbeteren of om nieuwe kwaliteiten te creëren. De buurtvereniging kan hierin de samenwerking met andere partijen zoeken. In de fysieke ruimte worden vooral veel suggesties gedaan om het agrarische karakter te behouden (behoud groen, meer vee, vee in de uiterwaarden). Ook zijn er initiatieven genoemd op het gebied van duurzaamheid (duurzame energie), bereikbaarheid (glasvezel aanleg) en ondernemen (hobbymatig ondernemen).

In de sociale ruimte ligt het initiatief voor het realiseren van verbeteringen heel sterk bij de bewoners zelf. Suggesties hebben betrekking op het behoud en versterken van de saamhorigheid en zelfredzaamheid, het exploiteren van een buurthuis, het organiseren van buurtfeesten, regelmatige aandacht voor geschiedenis en kunst en cultuur.

**Conclusie: voor het verder verbeteren van het wonen en werken in Schelle Oldeneel wordt behoud van het agrarische karakter, beperking van de overlast door recreanten en verkeersveiligheid belangrijk gevonden. Veel kan worden gerealiseerd door goede samenwerking met andere partijen. Met name in het sociale domein kunnen bewoners ook een heleboel zelf doen: vooral door dingen samen te doen.**