

30 september 2024

Jaargang 7 nr 2

In dit nummer:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Buurtdag 2024 | 1 |
| Vacature Bestuur! | 2 |
| Statutenwijziging | 3 en 4 |
| Praatjesmakers in Schelle Oldeneel | 5 en 6 |
| De Kikvorsch | 7 |

Buurtdag 2024 was een succes

Het is langzamerhand een traditie: Buurtdag in Schelle Oldeneel. De laatste jaren organiseert de activiteitencommissie van de buurtvereniging op of rond Burendag steeds een activiteit met als doel de buurtbewoners op een gezellige en laagdrempelige manier in contact te laten komen met elkaar. Zodat je de kans hebt om buurtgenoten te leren kennen die je anders niet zo snel spreekt.



Miriam Hendriksen heeft ook dit jaar het initiatief genomen om deze Buurtdag te organiseren. Vorig jaar konden buurtbewoners zich inschrijven voor allerlei workshops, dit jaar waren we uitgenodigd voor een koffieklets in het gebouw van de CJV aan de Bosweg. Samen met Mary-Christel Wolthuis was er gezorgd

voor wat lekkers. En voor de deelnemers die zich tijdig hadden aangemeld lag er ook een pakketje bloembollen klaar. De opkomst was goed, ruim 25 buurtbewoners schoven aan en hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om gezellig bij te praten met buurtgenoten.

Door deze Buurtdag komen buurtbewoners in gesprek met elkaar en dat versterkt het onderlinge begrip en de saamhorigheid. Daarom is het een waardevol initiatief, dat past bij de doelstellingen van de buurtvereniging. En een initiatief dat ook nog eens financieel wordt ondersteund door Douwe Egberts en het Oranje Fonds.

De ledenvergadering van de buurtvereniging staat gepland op 6 november 2024.

Aanvang 20.00 uur bij De Huppe.

De agenda van deze vergadering wordt ruim een week van tevoren per mail rondgestuurd.

Wanneer u onderwerpen wenst te agenderen kunt u een email sturen naar:

vereniging.schelleoldeneel@gmail.com



Vacature bestuur

Sinds enkele jaren hanteren we voor de functies in het bestuur een rooster van aftreden. Door dit rooster komt er ieder jaar één positie in het bestuur vrij. Deze keer is Sicco van der Sluis aan de beurt.

In de najaarsvergadering is het een vast agenda-onderdeel: we stemmen over de samenstelling van het bestuur. In de afgelopen jaren zijn Alfons, Ype en Miriam afgetreden en hebben Martin, Jokelyne en Bert het bestuur versterkt. Nadat de najaarsvergadering over de vacante positie in het bestuur heeft gekozen, verdelen de bestuursleden onderling de taken. Het gaat daarbij om de rol van voorzitter, secretaris, penningmeester en twee algemene leden.

Dit jaar is Sicco aan de beurt om zijn plek beschikbaar te stellen. Dat werd ook wel tijd, omdat Sicco eind 2017 is begonnen (toen was er nog geen sprake van een rooster van aftreden). Sicco heeft aangegeven dat hij bereid is om opnieuw verkiesbaar te zijn, maar dat hij het wenselijk en mooi vindt om zijn plek in het bestuur over te dragen aan een buurtbewoner die het leuk vindt om toe te treden tot het bestuur. Buurtbewoners die het leuk lijkt om, samen met de andere enthousiaste bestuursleden, zich in te zetten voor ons mooie buurtschap, worden dan ook opgeroepen zich te melden. Normaal gesproken vragen we de mensen zich dan te melden bij de voorzitter. Maar omdat het aftredende bestuurslid (Sicco) zelf de voorzitter is, vragen we de leden zich in dit geval te melden bij de secretaris: Martin Neijensteijn. Doe dat uiterlijk 21 oktober, zodat de voordracht via de uitnodiging van de agenda tijdig in orde komt en we tijdens de najaarsvergadering op 6 november de leden kunnen laten stemmen over de samenstelling van het bestuur.

Wie zoeken we?

Iemand die lid is van onze vereniging en die het leuk lijkt om samen met de andere bestuursleden aandacht, tijd en energie te besteden aan het behoud van rust, ruimte, natuur en plezierig wonen en werken in deze buurt. Ervaring is helemaal niet nodig, motivatie en de wil tot samenwerken zijn veel belangrijker. Ieder lid van het bestuur heeft zijn/haar eigen interesses, talenten en ervaringen. En ook op basis van de beschikbare tijd benutten we die zo goed mogelijk.

Bij interesse of vragen graag contact opnemen met Martin Neijensteijn secretaris van de buurtvereniging (e-mail: secretaris.schelleoldeneel@gmail.com). Wanneer je voor bepaalde taken of rollen in het bestuur een voorkeur hebt, kan je dat aangeven.

Wacht niet te lang: meld je interesse uiterlijk 21 oktober bij het bestuur. We willen als bestuur graag voor 24 oktober een besluit nemen over de voordracht aan de leden zodat die op 6 november (tijdens de ledenvergadering) hun mening kunnen geven over de benoeming van het nieuwe bestuurslid.



Sinds 2021 hanteren we in het bestuur van de buurtvereniging een rooster van aftreden. Daardoor komt er ieder jaar een functie vrij in het bestuur.

Met ingang van de najaarsvergadering is het de beurt van Sicco om zijn plek beschikbaar te stellen.

We zoeken dus een nieuw bestuurslid, waarbij we later onderling de rollen verdelen.

Geïnteresseerden kunnen zich melden bij de secretaris: Martin Neijensteijn;
secretaris.schelleoldeneel@gmail.com

Statutenwijziging buurtvereniging vereist grote opkomst ALV op 6 november

Op grond van een wetswijziging moeten we als buurtvereniging onze statuten aanpassen. Nu was dat in ons geval geen overbodige luxe, onze statuten waren behoorlijk verouderd. De notaris heeft inmiddels de statuten herzien en getoetst aan de nieuwe wetgeving. Tijdens de ledenvergadering op 6 november gaan we over deze vernieuwde statuten stemmen. Maar om die stemming rechtsgeldig te laten zijn moeten we aan een paar eisen voldoen. We leggen uit hoe dat zit.

Door veranderde wetgeving moeten verenigingen in hun statuten regelen hoe ze omgaan met situaties waarin er door omstandigheden geen bestuur is of waarin het bestuur niet meer in functie is. Bijvoorbeeld bij uittreden, door ziekte of bij overlijden. De statuten moeten in dergelijke gevallen aangeven wie beslissingen mag nemen.

In onze oude statuten (die dateren van 26 juli 2004) stond daarover niets gemeld. En omdat deze statuten ook op andere onderdelen behoorlijk verouderd waren, hebben we ze nu aangepast aan de huidige eisen. De ledenvergadering dient met deze statutenwijziging in te stemmen. En daarvoor gelden een paar spelregels die we terugvinden in de bestaande statuten.

Opkomst minimaal de helft van de leden en twee/derde meerderheid

Om de stemming over de statutenwijziging rechtsgeldig te laten zijn, moeten de leden ruim de tijd krijgen om de wijzigingen in te zien. Daarom ontvangt u circa 2 weken voor de vergadering de nieuwe statuten, met het huishoudelijke reglement, en een leeswijzer waarin de belangrijkste wijzigingen worden uitgelegd.

Tijdens de ledenvergadering op 6 november stemmen we over de nieuwe statuten. Daarvoor moet de opkomst groot zijn, minimaal de helft van de leden moet aanwezig zijn of moet zich laten vertegenwoordigen via een volmacht. En om akkoord te gaan met de nieuwe statuten is tijdens de stemming twee/derde meerderheid nodig.

Wie kunnen stemmen?

Alle leden van de buurtvereniging zijn stemgerechtigd, daarbij telt de tenaamstelling in het ledenregister. Soms staat het lidmaatschap op naam van één persoon, of op naam van een familie. In die gevallen kunt u één stem uitbrengen. Wanneer de inschrijving in het ledenregister meerdere namen van volwassenen vermeldt, heeft iedere volwassene een stem.

We voorzien dat veel mensen niet precies weten hoe ze in het ledenregister staan vermeld. En we zouden het liefst dat ledenregister openbaar maken, zodat iedereen kan controleren of deze tenaamstelling nog steeds klopt. Maar dat mogen we niet, dan zouden we de privacyregels schenden. Daarom informeren we leden die op grond van hun inschrijving één stem hebben, terwijl we weten dat er op dat adres



meer volwassen gezinsleden wonen. Deze leden kunnen dan hun inschrijving aanpassen zodat we iedereen de kans geven een stem uit te brengen.

Op dit moment zijn er 117 leden ingeschreven, zodat we op 6 november minimaal 59 leden op de vergadering moeten hebben. Leden die niet aanwezig kunnen zijn, kunnen een volmacht afgeven. Deze volmacht telt mee bij het tellen van het aantal aanwezige leden en de uitgebrachte stemmen.

Hoe regel ik een volmacht?

We hopen natuurlijk dat u op 6 november aanwezig kan zijn om er een leuke bijeenkomst van te maken en uw stem uit te brengen. Mocht u verhinderd zijn, kunt u een ander lid van de buurtvereniging schriftelijk een volmacht geven. Deze schriftelijke volmacht moet op de vergadering worden overlegd aan het bestuur, voordat de stemming plaatsvindt. Op de volmacht staat uw naam en adres vermeld en de naam en adres van het lid dat u machtigt te stemmen namens u. Onderstaand vindt u een voorbeeld van zo'n volmacht. Let op: één lid kan niet meer dan één ander lid vertegenwoordigen.

Volmacht

voor het uitbrengen van een stem tijdens de Algemene Ledenvergadering van Buurtvereniging Schelle Oldeneel op 6 november 2024

Naam en adres van lid dat de volmacht geeft:

Naam:

Adres:.....

Ik machtig onderstaand lid van de buurtvereniging om op 6 november tijdens de algemene ledenvergadering in mijn naam te stemmen.

Naam:

Adres:.....

Handtekening (van lid dat volmacht geeft)

.....

Op 6 november is de ALV. De stukken voor de ALV ontvangt u minimaal een week van tevoren.

In die stukken kunt u lezen welke veranderingen zijn aangebracht in de statuten. Ook krijgt u het Huishoudelijk Reglement. Samen met de statuten staat daarin hoe we de zaken in de vereniging hebben geregeld.

We kunnen de statuten wijziging alleen in stemming brengen als minimaal 50% van de leden aanwezig is (inclusief leden die een volmacht hebben afgegeven). En tijdens de stemming is minimaal twee/derde meerderheid nodig.

Wanneer we niet aan deze eisen kunnen voldoen, moet het bestuur binnen twee tot vier weken een nieuwe vergadering uitroepen.



Praatjesmakers in Schelle Oldeneel

Wat waarderen de bezoekers van dit gebied?



In 2017 en 2018 hebben we als bewoners van Schelle Oldeneel samen een buurtvisie opgesteld. Met het doel vast te stellen wat we als bewoners in dit buurtschap belangrijk vinden om te behouden en te versterken. In die buurtvisie staat onder andere dat we de nabijheid van de stad en tegelijk ook de rust, ruimte en natuur erg waarderen, net als het agrarische karakter. Ook het omzien naar elkaar vinden we belangrijk. De grootste zorgen betreffen de verkeersveiligheid en de impact van sommige vormen van recreatie.



Een buurtvisie is feitelijk een weergave van meningen op een moment. En soms kunnen meningen veranderen, bijvoorbeeld doordat de situatie is veranderd. Door de Corona-periode is ons buurtschap nog meer in trek geraakt bij wandelaars, fietsers, vogelaars en mensen die de hond uitlaten of die al wandelend met elkaar in gesprek gaan. En dat zal zo blijven, terwijl in de komende jaren allerlei ingrijpende maatregelen in het kader van de dijkverzwaren ook hun weerslag hebben op het wonen, werken en recreëren in dit gebied. Allemaal overwegingen om de bestaande buurtvisie opnieuw tegen het licht te houden. Waarbij we ons de vraag stellen wat we waardevol en belangrijk vinden om te behouden en wat we graag zouden willen verbeteren.

Als eerste stap hebben we gekozen om de mening van bezoekers of passanten over dit gebied te bevragen. De vorige keer zijn die meningen niet meegenomen in de buurtvisie. Maar omdat onze zorgen over dit gebied (verkeersveiligheid, effecten van recreatieve druk) vooral betrekking heeft op deze bezoekers, wilden we ook hun mening over dit gebied graag horen. En er is ook een ander doel: het is belangrijk om te weten op welke punten we met onze buurtvisie aansluiten bij wensen en belangen van andere inwoners van Zwolle.

Vijf buurtbewoners hebben zich tijdens de voorjaarsvergadering aangemeld om als 'praatjesmaker' in gesprek te gaan met allerlei recreatieve gebruikers van ons buurtschap. Cisca Anthonisse, Marion Baars, Pieter Faber, Albert Bredenhoff en Bram van de Kam hebben in totaal zo'n 40 wandelende, fietsende, lezende en kijkende bezoekers bevraged hoe ze dit gebied ervaren en welke waarde Schelle Oldeneel voor hun heeft. Zonder uitzondering vonden de ondervraagde deelnemers het erg leuk om deze gesprekken te voeren. Deze gesprekken zijn allemaal verzameld en met elkaar gedeeld. Op de volgende pagina treft u daarvan de samenvatting aan.



"Hier kan je tenminste nog de horizon zien, lekker uitwaaien en de wind in je haar voelen" (citaat bezoeker)

Wat vinden de respondenten belangrijk aan het gebied?

De ondervraagde bezoekers waarderen Schelle Oldeneel vooral om de rust, ruimte en de natuur die het gebied biedt. Ze benadrukken het buitengevoel, de vergezichten over water en land, en de mogelijkheid om te ontsnappen aan de drukte van de stad. Het gebied wordt gezien als een waardevolle plek om te recreëren en tot rust te komen.

Specifieke punten die naar voren komen:

Natuur: De afwisselende natuur, het oude landschap, de uiterwaarden en de IJssel worden als zeer waardevol beschouwd.

Rust: De rust en stilte in het gebied worden geprezen, evenals de mogelijkheid om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten.

Weidsheid: De ruimte en weidsheid van het gebied dragen bij aan het gevoel van vrijheid en ontspanning.

Toegankelijkheid: Het gebied is goed bereikbaar en wordt door veel mensen dagelijks gebruikt.

Behoud: De respondenten willen dat het gebied behouden blijft zoals het is en dat er geen grote veranderingen plaatsvinden.

Wensen en verbeterpunten:

Verkeersveiligheid: Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid, met name op de kruisingen Kleine Veerweg/Oldeneelweg en Kleine Veerweg/Schellerbergweg.

Natuurbehoud: Sommige respondenten willen dat er meer aandacht wordt besteed aan natuurbehoud en dat bepaalde activiteiten, zoals het gebruik van bestrijdingsmiddelen, worden beperkt.

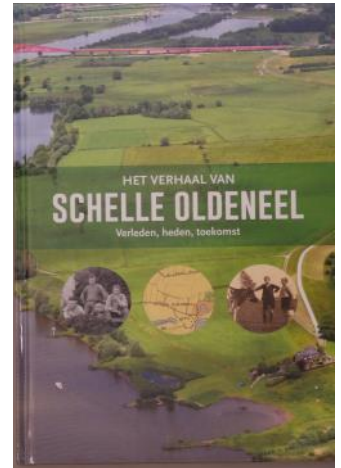
Faciliteiten: Veel bezoekers die voor de natuur en rust komen, pleiten voor behoud zoals het is. Recreatieve bezoekers benoemen wandelpaden, prullenbakken en ook een omheind honden uitlaatterrein in de uiterwaarden als wens.

Conclusie:

De enquête laat zien dat Schelle Oldeneel een zeer gewaardeerd gebied is voor de bezoekers. De rust, de weidsheid van de ruimte en de natuur zijn de belangrijkste redenen waarom mensen hier graag komen. Op veel onderwerpen vinden natuurliefhebbers, uitwaaiers, rustzoekers en recreanten elkaar, tegelijk zijn verwachtingen en wensen soms ook in strijd met elkaar. Het is belangrijk om deze verschillende perspectieven op dit gebied in het oog te houden.

Vervolgstappen:

1. Het organiseren van een bewonersbijeenkomst om deze resultaten te delen.
2. Op basis van de bestaande buurtvisie en deze resultaten kunnen we de bestaande buurtvisie bijstellen, waarin de belangen van de bewoners en gebruikers, de verschillende soorten bezoekers en het gebied zelf (natuurwaarden, veiligheid, agrarisch gebruik) worden afgewogen.



De buurtvisie is opgenomen in het boek over Schelle Oldeneel. Dit boek is te koop bij De Huppe.

De Kikvorsch

Het is bijna een vaste rubriek in het buurtjournaal: De Bierton, de Nieuwe Bierton of zoals het complex nu wordt genoemd: De Kikvorsch. Na de sluiting in 2017 is begin dit jaar de sloop van een deel van het ooit zo roemruchte complex gestart. Maar daarna bleef het stil op het terrein. Langzaam, maar duidelijk zichtbaar, treedt het verval in en wordt de aanblik van het gebouw en het terrein steeds troostelozer. Projectontwikkelaar Jansen hebben we gevraagd naar de stand van zaken.

Namens Jansen Vastgoed vertelt Irene de Graaf dat ze blij zijn te kunnen melden dat het bestemmingsplan inmiddels is afgerond. De selectieprocedure voor een aannemer is inmiddels gestart. Concrete details of een specifieke planning zijn nu niet te geven, maar voor iedereen die graag op de hoogte wil worden gehouden van verdere ontwikkelingen is er de mogelijkheid zich aan te melden voor een nieuwsbrief. Meld je aan voor de nieuwsbrief van Jansen Vastgoed en Frion via <https://forms.gle/zfbC73RxYKaBeBnb7>

Op 6 november is de najaarsvergadering van de buurtvereniging.

Aanvang 20.00 uur bij De Huppe.

Op de agenda staat o.a. de statutenwijziging. Daarvoor is een grote opkomst noodzakelijk (zie pag. 3 en 4).

Ook delen we de uitkomsten van de gesprekken die de praatjesmakers hebben gevoerd met mensen die in ons buurtschap te gast zijn (zie pag. 5 en 6)

En we hebben ook IJsselwerken bereid gevonden tijdens deze vergadering te vertellen wat de laatste stand van zaken is rond de dijkversterking. Zodat we allemaal weten hoe de planning is en welke locaties al definitief zijn vastgelegd voor gronddepots etc.

We hopen u te zien op 6 november!



Aanmelden voor de nieuwsbrief | Schellerbergweg

Door uw e-mailadres in te vullen ontvangt u nieuwsupdates van Frion & Jansen Vastgoed over ontwikkelproject Kikvorsch | Schellerbergweg 27, Zwolle

De laatste maanden is goed te zien dat de lange wachttijd en leegstand het verval bevordert. De uitstraling wordt steeds troostelozer door graffiti, vernielde ruiten, wildplakkers en lekkende dakgoten. Jansen Vastgoed heeft ook gezien dat de staat van het pand verslechtert. De Graaf: "ondanks onze maatregelen om het terrein netjes te houden, merken wij dat er toch vandalisme plaatsvindt. We hebben we kapotte ramen dichtgetimmerd, luiken gerepareerd en de zijkanten van het gebouw afgesloten. Deze stappen zijn bedoeld om het terrein zo goed mogelijk te beveiligen en verdere schade te voorkomen."

Wat zijn de plannen?

Samen met zorginstelling FRION wordt een nieuw complex gebouwd. Achter op het terrein verrijzen twee nieuwe gebouwen. Daarin komen 52 studio's en 4 gezamenlijke woonkamers en keukens. Het bestaande cafégedeelte aan de Schellerbergweg krijgt in deze plannen haar oude functie als horecagelegenheid terug.